

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-2349/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 97107706117

**I. STANJE STEČAJNE MASE I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**  
**17.10.2024. do 21.01.2025. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu od dana 09.09.2020. godine određen je upis Stečajne mase iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77. OIB: 97107706117 (do brisanja OIB 41498758072) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Imovinu dužnika (stečajnu masu) Stečajne masa iza Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju čini razlučno pravo upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na sljedećim nekretninama u vlasništvu TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju:

1. livada površine 635 m<sup>2</sup> na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine,
2. šuma površine 626 m<sup>2</sup> na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine,
3. garaža G4 površine 11,86 m<sup>2</sup> na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4,
4. garaža G3 površine 11,65 m<sup>2</sup> na kč.br. 1780/2 zk.ul. 17325 k.o. Šestine, podul. 3.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu se vodio ovršni postupak u kojemu se na prethodno opisanim nekretninama provodi ovrha na nekretninama TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a u kojemu je za očekivati da bi se mogla djelomično naplatiti tražbina koju ima stečajni dužnik. Ovršni postupak se vodi pod brojem Ovr-1338/2019, a stečajni upravitelj je opetovano preuzeo postupak i predložio nastavak. Određen je nastavak, a o daljnjem postupanju ovršnog suda će ovisiti okončanje ovog stečajnog postupka. Spisi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-6901/2016, Ovr-1171/2018, Ovr-2152/2020 i Ovr1013/2019, ovrhovoditelja Vodoskop d.d., Auto Zovak d.o.o., DDServis d.o.o. i Republika Hrvatska su spojeni na spis posl.br. Ovr-1338/2019. U predmetu je sadržajno istaknut i prigovor treće osobe za dio imovine na kojemu postoji razlučno pravo (zabilježba ovrhe) i to u odnosu na:

- garaža G4 površine 11,86 m<sup>2</sup> na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4.

Međutim, nema nikakvog saznanja kako bi ovrhovoditelj upisao zabilježbu ovrhe znajući da pravo vlasništva ne pripada ovršeniku (to jest poznavajući izvanknjižno stanje, ako bi se i utvrdilo takvo izvanknjižno stanje).

Nastavno Izmjenama i dopunama Stečajnog zakona NN 36/2022, a budući da u ovršnom postupku još nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, određen je prekid i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu a vodi se pod brojem Ovr-106/2022, te je u fazi odluke o prigovoru treće osobe. Treća osoba je upućena u parnicu, a na rješenje o upućivanju u parnicu je izjavila žalbu, koja je prihvaćena, te su se u parnicu uputile treće osobe. Treće osobe, Dragutin i Štefica Krofak su podnijele tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-188/2024 i to u dijelu opisanom kao garaža G4 površine 11,86 m<sup>2</sup> na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4. Dan je odgovor na tužbu, te je predloženo saslušanje bivšeg direktora na okolnost

saznanja da li je znao za isprave koje prileže tužbi (kuipoprodajni ugovor prije svega, a koji nije bio proveden u zemljišnim knjigama). Sazvano je ročište za glavnu raspravu za dan 18.02.2025. godine.

Valja navesti kako je punomoćnik tužitelja dostavio presudu TS ZG P-1740-2023-14 od 21.05.2024. - Presuda - na temelju priznanja kojim je utvrđeno pravo vlasništva tužitelja na predmetnim nekretninama.

Postupak je nastavljen, a prijedlog upućen sudu je da se nastavi s prodajom

1. livada površine 635 m2 na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine,

2. šuma površine 626 m2 na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine,

a u odnosu na koje nema prigovora treće osobe.

Takav prijedlog je istakao više puta ovrhovoditelj (Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju) kao i ovršenik (TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju), budući da nema zapreke za prodaju tih nekretnina. Radnje u ovršnom postupku nisu poduzimane.

#### a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Stanje računa na dan 21.01.2025. godine 00,00 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17.10.2024. do 17.01.2025. godine.

- 1) Poduzimat će se radnje u ovršnom spisu Ovr-106/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kako bi se nekretnine unovčavale u ovršnom postupku, te potencijalno naplatila tražbina vjerovnika Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, te radnje u parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-188/2024, a ishod kojega bi mogao biti nedopuštenost ovrhe na garaži G4 površine 11,86 m2 na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, , 21.01.2025. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević